**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEDE VIRTUAL**

**CARRESPONSABILIDADE** DA ADMINISTRAÇÃO

# RESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE:



Pelo presente instrumento particular, de um lado, CONTABILIDADE XYZ, inscrita no CNPJ sob o n° XXX, com sede em CIDADE UF, localizada na Rua X, nº X, Sala X, Bairro, neste ato representada por sua Sócia XXXX, inscrita no CPF XX, que representa, doravante denominada simplesmente CONTRATADA, e, de outro lado, a [Nome da Contratante], CNPJ [CNPJ da Contratante], representada por [Nome do Representante], CPF [CPF do Representante], doravante denominada CONTRATANTE, têm entre si, como justas e contratadas, as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO:**

1.1 A CONTRATADA disponibilizará à CONTRATANTE o uso de serviço de endereço/domicílio fiscal e recebimento de correspondência relativa à empresa, localizado no endereço: Rua XX, nº xx, Sala xx, Bairro, CIDADE UF, CEP XXX.

1.2 Somente será aceita uma empresa por contrato, desde que esta esteja regularmente constituída e tenha como objeto social a prestação de serviços, ficando vedada a admissão de empresas cuja atividade envolva a circulação de mercadorias sujeitas ao ICMS.

1.3 A CONTRATANTE poderá contratar da CONTRATADA o serviço de re-endereçamento das correspondências para o seu endereço acima citado, mediante pré-pagamento do reembolso dos custos associados, tais como selos, Sedex, envelopes, transporte, etc.

1.4 A CONTRATANTE FICA CIENTE DA INEXISTÊNCIA DE RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA OU SUBSIDIÁRIA DA CONTRATADA, DEVENDO, EM CASO DE RESPONSABILIDADE DECORRENTE DE DECISÃO JUDICIAL, em face do disposto no Código Tributário Nacional, responder por quaisquer ônus que vierem a ser suportados pela CONTRATADA.

1.5 É de inteira e exclusiva responsabilidade da CONTRATANTE a obtenção de licenças, alvarás, busca prévia de local, isentando a CONTRATADA de qualquer responsabilidade nesse sentido.

1.6 Fica vedado o recebimento físico de qualquer item com peso superior a 3 Kg, dimensões maiores que 50 cm em qualquer dimensão, ou que contenha bens perigosos, vivos ou perecíveis. A CONTRATADA se reserva o direito de recusar o recebimento de itens que considere não razoáveis ou ilegais.

1.7 O serviço NÃO inclui o direito ao uso de espaço físico não demarcado (posição) nas dependências da CONTRATADA, incluindo cadeira, mesa, acesso livre à internet e utilização de banheiros.

1.8 O previsto nesta cláusula não gera à CONTRATADA qualquer vínculo diverso do previsto no objeto do contrato, com a CONTRATANTE, excluídas todas as responsabilidades decorrentes de relações contratuais existentes entre a CONTRATANTE E TERCEIROS. A CONTRATANTE se compromete a ressarcir a CONTRATADA de quaisquer ônus que possam surgir em decorrência de medidas judiciais relacionadas a suas relações comerciais.

**CLÁUSULA SEGUNDA – HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:**

2.1 O horário de funcionamento da CONTRATADA é de segunda a sexta-feira, das 8h às 18 horas, podendo sofrer alterações, sem que isso configure falha na prestação do serviço.

2.2 Em caso fortuito ou força maior, o horário de funcionamento pode ser alterado sem prévio aviso à CONTRATANTE, não gerando qualquer responsabilidade civil para a CONTRATADA.

**CLÁUSULA TERCEIRA – ESPECIFICAÇÕES:**

3.1 Fica expressamente proibida a utilização do serviço para fins ilícitos, sendo a CONTRATANTE a única responsável pelo envio e recebimento das correspondências e pela regularidade de sua situação fiscal e objeto social.

3.2 A CONTRATADA não se responsabiliza pela guarda de pertences da CONTRATANTE que sejam deixados nas dependências da CONTRATADA por prazo superior a 30 (trinta) dias. Após esse período, a CONTRATADA poderá se desfazer dos itens sem que a CONTRATANTE possa requerer qualquer indenização.

3.3 Qualquer relação contratual estabelecida entre a CONTRATANTE e terceiros não gera qualquer responsabilidade solidária ou subsidiária por parte da CONTRATADA.

**CLÁUSULA QUARTA - DA CONTRAPRESTAÇÃO POR PARTE DA CONTRATANTE:**

4.1 Pelo uso dos serviços de Sede Virtual ora contratados, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor mensal de R$ 189,00 (cento e oitenta e nove reais). No entanto, este valor será integralmente bonificado enquanto a CONTRATANTE mantiver um contrato ativo de prestação de serviços de contabilidade com a CONTRATADA. Em resumo, enquanto a CONTRATANTE estiver com contrato ativo de contabilidade com a CONTRATADA, o serviço de Sede Virtual será cedido gratuitamente.

4.2 Quaisquer prejuízos ou danos à honra objetiva da CONTRATADA causados pela CONTRATANTE serão ressarcidos por esta, na forma da lei, ou em eventual AÇÃO DE RESPONSABILIDADE CIVIL POR DANOS MATERIAIS ou MORAIS, decorrentes de atos da CONTRATANTE, sem prejuízo da RESPONSABILIDADE CRIMINAL POR CRIME DE DANO em caso de dolo na execução do ato danoso.

**CLÁUSULA QUINTA – OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO E DA CONTRATANTE:**

5.1 A CONTRATADA é obrigada a disponibilizar o endereço à CONTRATANTE durante a vigência deste contrato, sendo que qualquer ato de liberalidade da CONTRATADA não a vincula.

5.2 O CONTRATADO deve cumprir o objeto desse contrato no prazo indicado pela CONTRATANTE quando da solicitação do serviço.

5.3 A CONTRATANTE se responsabiliza pela retirada das mercadorias recebidas e correspondências no prazo de [inserir número de dias, por exemplo, 15 dias] a contar do recebimento.

5.4 Caso ocorra a necessidade de a CONTRATADA alterar o endereço da Sede Virtual, a CONTRATANTE arcará com todos os custos da alteração, incluindo taxas e honorários.

5.5 A CONTRATADA comunicará à contratante no prazo de 24 horas após o recebimento de correspondências.

**CLÁUSULA SEXTA – PENALIDADES:**

6.1 O término do Contrato de Prestação de Serviços Contábeis entre a CONTRATADA e a CONTRATANTE resultará no encerramento automático da cessão da disponibilidade do endereço de Sede Virtual. Nesse caso, a CONTRATANTE deverá proceder imediatamente com a alteração do endereço fiscal da empresa, sendo todas as despesas e custos dessa alteração de responsabilidade da CONTRATANTE. Alternativamente, a CONTRATANTE poderá optar por manter o uso da Sede Virtual, mediante simples aditivo contratual, passando a pagar o valor mensal de R$ 189,00 (cento e oitenta e nove reais) por esse serviço.

6.2 Enquanto perdurar o contrato de prestação de serviços contábeis entre a CONTRATADA e a CONTRATANTE, o serviço de Sede Virtual será bonificado integralmente, não havendo cobrança de mensalidade pela utilização deste serviço.

**CLÁUSULA SETIMA – PRAZO:**

7.1 O presente contrato entrará em vigor na data de assinatura.

7.2 O contrato terá vigência inicial de 12 (doze) MESES, renovando-se automaticamente pelo mesmo prazo, caso quaisquer das partes não notifique a outra com antecedência mínima de sessenta dias do seu término.

7.3 Poderá qualquer das partes rescindir o presente contrato a qualquer momento, bastando, para tanto, notificar, por escrito, a outra com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias.

7.4 No caso da contratante querer rescindir o contrato de adesão de sede virtual, deverá esta solicitar a alteração contratual e a retirada do domicílio fiscal da sede da contratada mediante apresentação do CNPJ atualizado com a alteração de endereço perante a prefeitura municipal, Bombeiros e demais órgãos competentes.

**CLÁUSULA OITAVA – CONFIDENCIALIDADE:**

8.1 O presente CONTRATO e todas as informações, conhecimentos e/ou dados, sejam eles técnicos ou não, tangíveis ou em formato eletrônico, que no curso da execução do presente CONTRATO tenham sido ou venham a ser revelados pelo CONTRATADO e CONTRATANTE, serão considerados informações confidenciais.

8.2 A obrigação de sigilo prevista na presente Cláusula deverá ser mantida durante a vigência do presente CONTRATO e por 2 (dois) anos após o seu término, independentemente do motivo deste término.

**CLÁUSULA NONA – NÃO EXCLUSIVIDADE:**

9.1 O CONTRATO ora celebrado não importará exclusividade da CONTRATANTE com relação à utilização dos escritórios, nem dará direito a prioridade ou espaço determinado, estando sujeito ao espaço conforme a disponibilidade da CONTRATADA.

**CLÁUSULA DECIMA – RESCISÃO:**

10.1 O presente contrato rescindirá automaticamente nos casos de incêndio, desapropriação, infração de qualquer cláusula contratual, falência da CONTRATADA ou não pagamento de três parcelas consecutivas ou alternadas, sem prejuízo da suspensão do serviço com o não pagamento de uma mensalidade de honorários de serviços contábeis junto à CONTRATADA.

10.2 No caso de rescisão do contrato de Prestação de Serviços Contábeis, ocorrida após o não pagamento de duas mensalidades consecutivas, além da multa pactuada, deverá a contratante retirar do endereço da contratada todo o envio de correspondência e o domicílio fiscal (CNPJ, Jucesc e prefeitura), no prazo de no máximo sessenta dias a contar da rescisão.

**CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA – DISPOSIÇÕES FINAIS:**

11.1 Os serviços ora contratados serão prestados pelo CONTRATADO com absoluta autonomia, sem qualquer obrigação quanto à disponibilidade de horários determinados.

11.2 Fica pactuado entre as partes a total inexistência de vínculo trabalhista, excluindo as obrigações previdenciárias e os encargos sociais, não havendo entre CONTRATADO e CONTRATANTE qualquer tipo de relação de subordinação.

11.3 Fica vedado ao CONTRATANTE o uso do nome/imagem do CONTRATADO sem a sua prévia e escrita autorização no que tange à propaganda, marketing e afins, tanto na mídia escrita, falada, virtual ou qualquer outro meio de divulgação.

11.4 Fica vedado ao CONTRATANTE a utilização do endereço da CONTRATADA como seu endereço comercial para fins de CITAÇÕES E OU INTIMAÇÕES JUDICIAIS, uma vez que a CONTRATADA não tem qualquer vínculo com a CONTRATANTE ou sequer é seu preposto, apenas executando serviço de endereço fiscal e correspondência.

11.5 É proibido à CONTRATANTE a utilização dos funcionários da CONTRATADA, bem como realizar qualquer transação ou contratação durante a vigência desse contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – FORO:**

12.1 As PARTES elegem o foro da cidade de Itapema como o competente para dirimir todas e quaisquer dúvidas oriundas do presente CONTRATO.

Cidade UF, xx de xxxxx de xxxx.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CONTRATADA CONTRATANTE